



**Omaisuu den tyyppi :**  
Omakotitalo

**Sijainti :** Rojales

**alue :** Ciudad Quesada

**Makuuhuoneet :** 6

**Kylpyhuoneissa :** 7

**Valmistusvuosi :** 1999

**Energiatodistus :** D

**Uima-allas :** yhteisöllinen

**Puutarha :** yhteisöllinen

**Suuntautuminen :** Itään

**Pysäköinti :** autokatos

**Paikalliset verot:** 1283 € /  
!ano

**Lentokenttä :** 45 km

**Ranta :** 10 km

**Kaupunki :** 2 km

**Golf :** 2 km

terassi

Autotalli

Grilli

Kalustettu

Hälytysjärjestelmä

kellarikerros

solariumi


poreallas

Keskuslämmitys

Kodinhoitohuone

Kodinkoneet

Ilmastointi

Nous sommes fiers de vous présenter cette villa spectaculaire avec 6 chambres et 7 salles de bains, y compris une maison d'hôtes séparée et la villa est située à Ciudad Quesada. Nous vendons cette villa en exclusivité. 

Cette villa est vraiment unique et a une superficie construite de 544 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1428 m<sup>2</sup> surplombant le parc naturel protégé de Rojales où vous avez des sentiers pour la marche, le VTT ou le vélo.

Il a tout ce qu'un acheteur attend de ce type de propriété.

Le jardin est une oasis de verdure, de tranquillité et d'intimité et la seule chose que vous pouvez entendre est le chant des oiseaux. Installations extérieures avec toilettes, douche, lavabo avec eau du robinet filtrée et il y a un espace barbecue couvert et non couvert. Vous trouverez également un jacuzzi, et pour les enfants un trampoline et des portiques en bois et bien sûr la belle piscine privée. Il y a un système d'irrigation entièrement automatique pour tous les arbres matures et l'herbe naturelle de ce joli jardin. Au bord de la piscine se trouve un grand garage pour 3 voitures avec des portes électriques et un débarras.

À côté du garage se trouve un espace extérieur couvert qui est également accessible pour 2 voitures par une porte électrique et qui est actuellement utilisé comme terrasse couverte.

Le jardin est équipé de caméras de sécurité et d'alarme et dispose d'un éclairage.

La villa elle-même dispose également d'un système d'alarme avec caméras de sécurité.

Lorsque vous entrez dans la villa depuis la grande terrasse avant, vous entrez dans le très grand salon avec un très haut plafond qui donne un effet sensationnel.

À droite, il y a une grande salle à manger qui a un accès direct depuis la cuisine très spacieuse.

À gauche du salon se trouvent 3 chambres très spacieuses et 2 salles de bains (1 chambre est en suite).

Du salon, un escalier mène à un immense sous-sol avec des fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière.

Cet étage inférieur est très grand et dispose d'un immense mur de placards. Cet espace peut être utilisé à de nombreuses fins telles qu'une salle de jeux, ping-pong et billard ou comme chambre(s) supplémentaire(s) alors qu'il dispose d'une pièce avec 2 douches, massage table et une salle de bain séparée avec WC. Il a donc de nombreuses options pour l'utiliser à votre guise.

En revenant au salon, l'escalier impressionnant mène à 2 autres grandes chambres et 2 salles de bains (dont 1 en suite) et cette chambre a accès à une grande terrasse avec une belle vue sur la piscine et l'aire de jeux et la nature se garer de l'autre côté de la rue. Ici aussi, vous trouverez une autre pièce qui est la salle de gym et qui a la même vue magnifique que la terrasse à cet étage.

Cette villa unique est équipée du chauffage central au gaz dans toutes les pièces de la villa et dispose également du chauffage au sol dans le salon, la cuisine et la chambre en suite. Il y a aussi la climatisation dans toutes les chambres.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et ont des stores électriques

L'entrée indépendante de la maison d'amis dispose d'une cuisine et d'une chambre en suite avec WC et douche et l'appartement dispose de la climatisation et du chauffage central.

Tout le chauffage central au gaz est connecté au réseau de gaz donc AUCUNE bouteille de gaz n'a besoin d'être changée comme c'est encore courant en Espagne dans de nombreux foyers.

Tous les éviers de cette propriété à l'intérieur et à l'extérieur ont leur propre eau potable filtrée et ils ont également installé un adoucisseur d'eau pour toute la propriété. La pression de l'eau est très bonne dans toute la propriété car des dépôts d'eau supplémentaires ont été installés avec leur propre pompe pour maintenir une pression suffisante dans la villa et le jardin pour les gicleurs d'irrigation. Toutes les installations sont situées dans 2 grandes salles séparées pour faciliter l'accès et l'entretien des machines.

Cette villa est vendue meublée moins les effets personnels.

La villa est située à Ciudad Quesada (Rojales) dans une rue très calme en face du parc naturel et à proximité du célèbre parcours de golf 18 trous de La Marquesa.

À Ciudad Quesada, vous trouverez un parc aquatique et une bande merveilleusement confortable avec tous les bars et restaurants, supermarchés, diverses salles de sport et banques, etc.

Les larges plages de sable de Guardamar del Segura sont à seulement 15 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante est à environ 30 minutes via l'autoroute AP-7 ou via la route côtière N-332.

Vous aimez skier en hiver ? Vous le pouvez, car la Sierra Nevada n'est qu'à 3,5 heures de route.

Ciudad Quesada est une grande urbanisation à Rojales dans un petit et charmant village avec toutes les commodités principales et de nombreux points de loisirs. L'endroit bénéficie d'un bel emplacement à côté du parcours de golf de La Marquesa. Profiter des belles plages de Guardamar del Segura ne prend que dix minutes en voiture. Il est également partiellement entouré par la lagune de La Mata, un espace de biodiversité et de nature de 700 hectares. De plus, l'aéroport d'Elche-Alicante est proche de cette zone qui a une énorme liste de destinations de vol, y compris de nombreuses villes du Royaume-Uni et d'Europe du Nord.

Les compagnies aériennes low cost telles que Ryanair, Easyjet et Monarch opèrent tous les jours de l'année et proposent des prix très abordables.

Les habitants de Ciudad Quesada sont pour la plupart britanniques et européens et scandinaves.

Vous pouvez voir cette villa spectaculaire après avoir pris rendez-vous et nous serons heureux de vous montrer cet objet unique.