



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Los Balcones

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2023

**Energie certificaat :** A

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 352 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 94 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km

Airconditioning

Bijkeuken

Garage

Solarium

Lift

Centrale verwarming

Terras

Kelder

Alarm systeem

Onze villa beschikt over een ruime en handige garage voor twee auto's, gelegen in de kelder, die veilig en probleemloos parkeren voor uw voertuigen biedt. Of u nu een bezin heeft met meerdere auto's of gewoon geniet van het gemak van voldoende parkeergelegenheid, onze garage is ontworpen om aan uw behoeften te voldoen. Uitrust met automatische deuren en gemakkelijke toegang, kunt u uw voertuigen met een gerust hart parkeren, wetende dat ze veilig en beschermd zijn. Voor comfort is de garage via een lift handig verbonden met de andere woonverdiepingen. De begane grond dient als hoofdingang van onze villa en is ontworpen om comfort en toegankelijkheid te bieden. Bij binnenkomst wordt u begroet door de uitnodigende foyer die toegang geeft tot de keuken, eetkamer en woonkamer. De begane grond beschikt ook over een ruime hoofdslaapkamer met een grote en-suite badkamer en kleedkamer, die een luxe toevluchtsoord biedt voor de eigenaren. Bovendien omvat dit niveau een verwarmd zwembad van 9,5 x 3,5 plus een terras, waar u kunt ontspannen en genieten van de buitenruimte, evenals een terrasterras voor nog meer buitenplezier. Er is tevens een gastentoilet in de foyer. Deze villa is een smart home waardoor alles te bedienen is via uw mobiel of tablet. Of u nu boodschappen doet of gasten ontvangt, de begane grond biedt de perfecte balans tussen functionaliteit en gemak voor uw dagelijkse behoeften. Ongeëvenaard comfort en luxe in de hele villa. Betreed de eerste verdieping van onze villa en ervaar in elke hoek een perfecte combinatie van comfort en stijl. Van de zorgvuldig ontworpen slaapkamers tot de zorgvuldig vervaardigde woonruimtes, dit niveau biedt een ongeëvenaard niveau van comfort en luxe. Drie slaapkamers met eigen badkamers en inloopkasten. Ontdek de drie onberispelijk ontworpen slaapkamers op de eerste verdieping, elk met een eigen badkamer en ruime inloopkast. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een luxueus toevluchtsoord voor gasten of familie te creëren. Van comfortabele bedden en voldoende opbergruimte tot luxe badkamers, deze slaapkamers bieden de perfecte combinatie van comfort en stijl. Of u nu op zoek bent naar rustgevende nachten of verkwikkende ochtenden, deze slaapkamers zijn ontworpen om uw welzijn te verbeteren en u een rustig toevluchtsoord te bieden. Bibliotheek/lounge met uitzicht op de woonkamer. Op de eerste verdieping ontdekt u een boeiende bibliotheek/lounge die een gezellige sfeer biedt en een prachtig uitzicht op de woonkamer biedt. Leun achterover in de zachte stoelen en dompel uzelf onder in een goed boek of voer levendige gesprekken. De naadloze verbinding tussen deze ruimtes, samen met het elegante design en het comfortabele meubilair, staat garant voor een werkelijk ontspannen ervaring. Buiten dineren en rust: de perfecte ontsnapping. Geniet van de unieke eetervaring op het terras van onze villa, waar de schoonheid van de natuur als perfecte achtergrond dient. Verzamel rond de ruime eettafel en geniet van heerlijke maaltijden terwijl het zachte briesje u streelt en u geniet van betoverende uitzichten. Het terras creëert een charmante sfeer waar u zowel overdag als 's avonds kunt dineren, of het nu gaat om een rustig ontbijt of een romantisch diner bij kaarslicht. Dompel uzelf onder in de rust van de omgeving, met het blauwe water van de nabijgelegen kust en de weelderige vegetatie die de villa omringt. Onze villa ligt in de charmante stad Torrevieja, Alicante, Spanje, op een bevoorrechte locatie in het hart van de Costa Blanca die het beste van twee werelden biedt. Genesteld tussen het sprankelende water van de Middellandse Zee en het bruisende stadsgeluid, is deze idyllische omgeving een toevluchtsoord voor mensen die op zoek zijn naar een perfecte combinatie van ontspanning en ontspanning. Plaatsen in de buurt van het dorp Mercadona Supermarkt, Tennis Club Torrevieja, ALDI Consume supermarkt en nog veel meer. Ziekenhuis Universiteit van Torrevieja, winkelcentrum La Zenia Boulevard dat het grootste is in Spanje, Punta Prima Beach strand, The Pink Lake zout, La Zenia Beach, Diverse golfbanen, andere sporten + Honderden restaurants en bars en diverse havens. Geen reden om te vervelen in deze omgeving en omgeving. Skiën in de winter in de Sierra Nevada is ook mogelijk op slechts 3,5 uur rijden. Deze woning is ook voorzien van vloerverwarming en airconditioning met individuele temperatuurinstellingen voor elke kamer. Deze villa is gebouwd met materialen van de beste kwaliteit en dat komt tot uiting in een A Energiecertificaat dat u meer vertelt over de kwaliteitsmaterialen die zijn gebruikt. De villa is recentelijk gebouwd.