



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Guardamar del Segura

**Regio :** On the edge of the town

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Energie certificaat :** C

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Parking :** Ondergronds

**Opp. woning :** 75 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 km

**Strand :** 1.5 km


**Stad :** 1 km


**Golf :** 7 km

Terras

Garage

elektrische apparatuur

 Bemeubeld

 Airconditioning

Mooi appartement te koop in een van de beste urbanisaties in Guardamar del Segura. Het is een zeer licht en gezellig appartement nabij het centrum van Guardamar dat bestaat uit 2 slaapkamers en 2 badkamers met een groot terras op het zuiden. De urbanisatie beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, kinderspeelplaats, recentie met computers en Wi-Fi, badmintonbaan en jeu de boules-baan. Daarnaast bevindt zich bij de ingang van het complex een Carrefour Express supermarkt die het hele jaar geopend is. Het intercitybusstation bevindt zich bij de ingang van het complex. Inclusief airconditioning, gecentraliseerde koude en warmte. Er is een ondergrondse garage, parkeergelegenheid op het complex aanwezig. Bij de prijs inbegrepen. Het is een uitstekende investering met een grote vraag naar vakantiehuizen. Het brengt een goede combinatie samen voor prijs en kwaliteit en een goed inkomen als je het wilt verhuren. Onverslaanbare investering, ongeveer goed belasting is € 170 per jaar. De WVF kost € 160 per maand, inclusief water en het grootste deel van de elektriciteit omdat het is geclassificeerd als een toeristisch appartement dat legaal mag worden verhuurd. 