



Type woning : Villa

Locatie : Catral

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Energie certificaat : In afwachting

Zwembad : Ja

Tuin : Prive

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : Platteland

Parking : Garage

Gemeentelijke kosten: 790 € / Jaar

Opp. woning : 360 m²

Opp. terrein : 3000 m²

Opp. terras : 25 m²

Opp. solarium : 25 m²

Luchthaven : 30 km

Strand : 25 km

Stad : 3 km

Golf : 10 km

- Terras
- Centrale verwarming
- Bijkeuken
- elektrische apparatuur

- Open haard
- Garage
- Barbecue
- Bemeubeld

- Alarm systeem
- Kelder
- Solarium
- Airconditioning



landhuis van 360 m2 op een perceel van 3000 m2 met groot zwembad en garage gelegen in Catral aan de Costa Blanca zuid

Mooie grote villa met op de eerste verdieping 4 slaapkamers en 3 badkamers waarvan 2 en suite.

Enorme woonkamer met open, recent grote keuken met kookeiland en bijkeuken.

Solarium met mooi uitzicht op de omgeving.

De kelder is te bereiken vanuit de hal of via de garage waar gemakkelijk 2 grote auto's passen.

In de kelder zijn nog eens 5 andere kamers die kunnen worden omgebouwd tot meer slaapkamers met badkamers en keuken, zodat het een zeer groot zelfstandig appartement zou worden.

Andere mogelijkheden zijn een fitnessruimte en een speelkamer of wat u er ook maar van wilt maken.

De kelder met ramen en natuurlijk licht kan ook worden verhuurd na afwerking.

Het overdekte terras dat zeer ruim is, is een geweldige plek met een mooi uitzicht om van te genieten in de zomer en zelfs in de winter met 320 zonnige dagen en een fantastisch buitenleven dat mensen naar Spanje brengt.

Groot zwembad van 11 x 6 m2 met zit- en BQ-gedeelte omgeven door palm- en olijfbomen en andere soorten.

Let op; het zwembad wordt nu leeggemaakt om de komende week volledig opnieuw te worden aangelegd en het als nieuw achter te laten (zoals u op de foto's kunt zien is het zwembad nu klaar)

Het pand heeft veel buitenruimte met 3600 m2 en zelfs ruimte om bijvoorbeeld een tennisbaan te maken.

Zeer rustige en ontspannende plek met goede toegang tot asfaltwegen die naar dit pand leiden.

Extra's;

Airconditioning en verwarming op de eerste verdieping

Nieuwe keuken met kookeiland

Amerikaanse koelkast met vriezer

Gefilterd water om direct uit de kraan te drinken, zodat u geen zware flessen water hoeft te kopen

Vernieuwde badkamers

Snel internet

Videofoon

Genoeg warm water met 2 grote boilers en 1 erop geeft direct warm water bij het openen van de kraan.

Open haard in de woonkamer

Elektrische toegangspoort tot het perceel

Privacy

Alarm.

beldeurbel met camera

Volledig gemeubileerd verkocht

Deze landelijke villa ligt op slechts 7 minuten rijden van het centrum van het dorp Catral met alle voorzieningen die u nodig hebt en op 5 minuten van de snelweg.

verschillende stranden op 25 minuten rijden via de snelweg

Grootste winkelcentrum in Spanje (la Zenia boulevard) op 25 minuten rijden

Luchthaven van Alicante op 35 minuten rijden.

Boek nu uw bezichtiging om dit fantastische pand met tal van mogelijkheden te bekijken.

Zijvenlandhuis van 400 m2 op een perceel van 3600 m2 met groot zwembad en garage gelegen in Catral aan de Costa Blanca zuidlandhuis van 400 m2 op een perceel van 3600 m2 met groot zwembad en garage gelegen in Catral aan de Costa Blanca zuid