



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela Costa

Regio : La Zenia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2024

Energie certificaat : A

Zwembad : Ja

Tuin : Prive

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : Straat

Parking : carport

Opp. woning : 309 m²

Opp. terrein : 600 m²

Strand : 800 meters
km

Golf : 3 km

Airconditioning

Bijkeuken

elektrische apparatuur

Garage

Terras

Centrale verwarming

Ik wil u graag een speciaal ontworpen villa van topkwaliteit op het zuiden voorstellen, gelegen in La Zenia op 800 meter van het strand, winkels, bars, supermarkt enz. in een rustige omgeving maar dichtbij alles wat u nodig heeft. 3 slaapkamers en 3 badkamers allemaal met eigen badkamer plus gasten toilet.

309m² bebouwd op een perceel van 600 m² grondstuk.

Bebouwde oppervlakte kelder: 125,35 m².

Bebouwde oppervlakte begane grond: 117,20 m².

Bebouwde oppervlakte bovenste verdieping: 66,60 m².

Totaal bebouwde oppervlakte: 309,15 m². De villa ligt op het zuiden Prijs 1.490.000 Zwembad met geïntegreerde jacuzzi

BOUW KWALITEIT SPECIFICATIES VAN VILLA

De fundering zal worden gemaakt met behulp van funderingen van gewapend beton en plaatverstevingen of riemen voor het vastbinden van funderingen in gewapend beton. Fundering gegarandeerd door onafhankelijk goedgekeurde technische controle instantie, in overeenstemming met de specificaties van de geotechnische studie en de huidige structurele voorschriften.

STRUCTUUR Structuur geconfigureerd door pijlers en reticulair platen of platen van massief gewapend beton.

Geventileerde sanitaire plaat op de begane grond van de woning om het interieur van het land te isoleren.

Structuur gegarandeerd door een onafhankelijk goedgekeurd technisch controleorgaan dat voldoet aan de specificaties van de geotechnische studie en de huidige structurele voorschriften.

DEK De daken worden opgelost door een plat dak met hellingsvorming, waterdichting met asfaltplaat, thermische isolatie met geëxtrudeerde polystyreenplaten en afgewerkt met een laag wit grind, antislip steengoedvloeren.

GEVEL De hoofdgevel en de zijgevels zijn samengesteld uit twee omsluitende bladeren met tussenisolatie:

buitenbekleding keramiek op drievoudige holle bakstenen scheidingswand e=11cm en gepleisterde

binnenwaterafstotend; tussenliggende thermische isolatie van steenwol volgens wettelijke vereisten;

enkellaagse coating volgens ontwerp; tussenliggende thermische isolatie volgens wettelijke vereisten.

BINNENVOERING De wanden zijn afgewerkt met gladde kunststofverf in twee lagen. Plafonds zijn afgewerkt met gladde witte kunststofverf in twee lagen.

VLOER EN BINNENEGEL Grootformaat gerectificeerde porseleinen steengoedvloeren in de woonkamer, keuken en eetkamer. Grootformaat steengoedtegels op de badkamerwanden en in de ruimte voor het aanrecht, slaapkamers met laminaatvloeren en gangen. Grootformaat steengoedtegels in badkamers. In keukens betegelen op de muur vóór het aanrecht met hetzelfde materiaal als het aanrecht (Silestone, Compac of vergelijkbaar merk). Vloer Elektrisch stralend door het hele huis.

BUITEN Timmer- en beglazing Buitenschrijnwerk met topkwaliteit PVC- of aluminiumprofielen in donker grijs.

Balkons in woon- en slaapkamers aan de voorgevel met grote schuifvleugels. Schuiframen in de rest van de slaapkamers. Alle slaapkamer- en woonkamerramen zijn voorzien van aluminium jaloezieën in dezelfde kleur als het timmerwerk, lamellen met geïnjecteerd polyurethaan voor een betere thermische isolatie en akoestiek, met vergrendelingsbeveiliging en motorisatiesysteem. De ramen zijn gemaakt met dubbele beglazing met een luchtkamer, die thermische en akoestische isolatie biedt.

INTERIEUR TIMMERWERK EN BEGLAZING Toegang deur tot het gepantserde huis, met structuur en voorframe van staal, vergrendeling, dubbel veiligheidsslot, anti-wrikscharnieren en kijkgaatje. Aan de buitenkant afgewerkt met gelakt karton, binnenkant afgewerkt met dezelfde afwerking als de binnendeuren. Gelakte binnendoorgangsdeuren met plafondhoge vleugels. Fronten van inbouwkasten met gelakte schuifdeuren, bekleed met melanine textielafwerking, verdelers, vide, bar en lades.

SANITAIR EN SANITAIR De badkamers zijn voorzien van: ingebouwde douchebakken van hars op stoep.

Douchescherm met verschuifbaar veiligheidsglas. Hangende wastafelkast met aanrechtblad van hars of minerale vulstof. Oppervlaktespiegel op wastafelkast. Verlichting met LED-spots ingebouwd in het plafond boven de gootsteen. Hangend toilet, met inbouwreservoir.

Wastafelkranen. Douche kranen voor wandmontage. Douche met plafondsproeier met natuurlijk regeneffect met afmetingen van 30x30cm. Installatie van watervoorziening in huis met plastic buis gemaakt van goedgekeurd materiaal. evacuatievoorziening water met sifons gemaakt van PVC-buis van goedgekeurd materiaal. Alle slaapkamers hebben een suite-achtige badkamer. heeft een gratis toilet en een toilet op het terras bij het zwembad.

VENTILATIE Mechanische ventilatie van de gehele woning inclusief keuken en badkamers middels kanalen voor geforceerde afzuiging. Luchtinlaatsysteem via kanalen.

ELEKTRICITEIT Hoogwaardige elektrische installatie 9,2Kw. Eersteklas mechanisme merk. Pre-installatie van domotica voor de bediening van zonwering, airconditioning en technische beveiliging. Televisieaansluitingen in de woonkamer, alle slaapkamers, terras en solarium. RJ45 data-aansluitingen in de woonkamer en alle slaapkamers.

KEUKEN Volledig ingerichte keuken met lage en hoge meubels tot aan het plafond, lades en deuren met automatisch remsysteem. Quartz aanrechtblad (merk Silestone, Compac of vergelijkbaar) met onderbouwspoelbak. Bel uitneembaar geïntegreerd in hoge kast, ruimte voor inbouw vaatwasser en koelkast.