



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela Costa

Regio : Los Altos

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Bouwjaar : 2000

Energie certificaat : D

Zwembad : Nee

Tuin : Prive

Oriëntatie : Zuidoost

Parking : voor villa straatzijde

Gemeenschappelijke kosten:
250 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 475 €
/ Jaar

Opp. woning : 153 m²

Opp. terrein : 340 m²

Opp. solarium : 20 m²

Luchthaven : 60 km

Strand : 4 km

Golf : 3 km

Airconditioning

Solarium

Kelder


Bemeubeld

Terras

Alarm systeem

elektrische apparatuur

Bijkeuken

Deze vrijstaande villa beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, aangevuld met een privézwembad van 8 x 4 meter, gelegen in Los Altos. Het pand is gebouwd in 2000 en verkeert in uitstekende staat, met gloednieuwe PVC-dubbele beglazing. 

De villa beslaat een kelder, begane grond en eerste verdieping, allemaal verbonden door een elegante interne marmeren trap, die leidt naar een ruim dakterras met uitzicht op het privézwembad.

De begane grond komt uit op een terras dat leidt naar een royale woonkamer, compleet met een moderne, onafhankelijke keuken. De woonkamer is ontworpen voor comfort en biedt een gezellige plek om televisie te kijken en een grote eetruimte grenzend aan de goed uitgeruste keuken.

De keuken is onlangs uitgebreid en geüpdatet en is nu een groot, apart geheel met geïntegreerde moderne apparatuur. Deze verdieping herbergt ook een slaapkamer en een onlangs verbeterde grote badkamer.

Als u naar de eerste verdieping gaat, vindt u twee extra slaapkamers, nog een gemoderniseerde badkamer en een ruim dakterras. De kelderverdieping omvat een extra slaapkamer, een badkamer met douche, een wasruimte en een grote tweede woonkamer, gedeeltelijk gebruikt als kantoor.

Met een eigen ingang kan de kelder dienen als een professionele ruimte voor thuiswerk, zoals schoonheidsbehandelingen of counseling, met voldoende ruimte en privacy. Het biedt ook directe toegang tot het privézwembad en kan alternatief worden omgebouwd tot een speelkamer of een 'man cave'. De veelzijdigheid van dit pand is een van de vele sterke punten.

De villa verkeert in uitstekende staat, vereist geen verdere werkzaamheden en is solide gebouwd.

de kenmerken zijn onder meer:

- Drie geïnstalleerde airconditioningunits
- Nieuw ingerichte keuken en kasten
- Verse eikenhouten deuren
- Een veiligheidsdeur
- Geüpdatete badkamerarmaturen
- Nieuwe PVC-dubbele beglazing
- Een privézwembad van 5 x 10 meter
- Een flinke schuur

Het potentieel van het pand is enorm, met zijn staat en kenmerken die het een aantrekkelijke optie maken voor verschillende doeleinden.