



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Los Altos

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2000

**Energie certificaat :** D

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Straat

**Parking :** carport

**Gemeenschappelijke kosten:**  
250 € / Jaar

**Gemeentelijke kosten:** 240 €  
/ Jaar

**Opp. woning :** 66 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 195 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 11 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 25 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km

**Strand :** 4 km

**Golf :** 3 km

- Terras
- Centrale verwarming
- Niet bemeubeld

- Open haard
- Solarium
- Airconditioning

- Alarm systeem
- elektrische apparatuur

Wij verkopen deze villa in exclusiviteit en is een op het zuiden gelegen, gelijkvloerse, gerenoveerde vrijstaande villa met twee slaapkamers en één badkamer in Los Altos. Het beschikt over een fantastisch gemeenschappelijk zwembad met wifi, sportuitrusting, tafeltennis, een kinderspeelplaats en ligbedden. De villa is uitstekend gelegen op loopafstand van de Aldi-supermarkt en het commerciële centrum Via Park 3, met bars, restaurants en een apotheek. Extra voorzieningen zoals JYSK, een Chinese bazaar en diverse eetgelegenheden zijn slechts vier minuten lopen verwijderd. Een bushalte op 600 meter van de villa biedt gemakkelijke toegang tot Torre Vieja en de prachtige stranden. De woning is naar een hoge standaard opgewaardeerd en heeft de uitstraling van een nieuwbouwwoning. Het heeft glazen gordijnen op het zuidterras, waardoor u het hele jaar door van de zon kunt genieten, nieuwe dubbelbeglaasde ramen met horren, een veiligheidsdeur met grill en marmeren vloeren die een vleugje elegantie toevoegen. Comfort is gegarandeerd met airconditioning in de woonkamer en centrale verwarming met aluminium radiatoren aangesloten op de hoofdgasleiding, wat gasflessen overbodig maakt en zorgt voor onbeperkt warm water. Het fornuis is ook aangesloten op het hoofdgas, wat koken vergemakkelijkt. De keuken is volledig gerenoveerd en uitgerust met zachte, zelfsluitende laden. Alle binnendeuren zijn vervangen door nieuwe, massief houten deuren en de woonkamer is uitgerust met een gashaard. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kasten en de badkamer is recentelijk gerenoveerd met een inloofdouche. De villa is beveiligd met een geavanceerd alarmsysteem, inclusief camera's en buitensensoren voor beweging, gekoppeld aan een beveiligingsbedrijf. Er is off-road parkeren onder een carport en de woning heeft twee grote opslagruimtes aan de achterzijde, plus een extra opslagruimte op het terrein.

