



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Playa Flamenca

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Energie certificaat :** In afwachting

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Park

**Parking :** Parkeerplaats

**Gemeenschappelijke kosten:** 500 € / Jaar

**Gemeentelijke kosten:** 198 € / Jaar

**Opp. woning :** 80 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 14 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 km

**Strand :** 2 km

**Golf :** 4 km

Terras

elektrische apparatuur

Bijkeuken

Bemeubeld

Solarium

Airconditioning

Ontdek dit uitzonderlijke appartement op de begane grond van  80 m<sup>2</sup>, voorzien van 2 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite. Het is elegant ingericht met hoogwaardige meubels, een slaapbank, marmeren vloeren en PVC-ramen met dubbele beglazing. Gelegen in een beveiligde gated community, wordt het omgeven door weelderige tuinen, talrijke bomen en een groot gemeenschappelijk zwembad. Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig binnen de gemeenschap. Ondanks de rustige ligging zijn essentiële voorzieningen zoals het uitgestrekte winkelcentrum La Zenia Boulevard, het grootste van Spanje, en de levendige zaterdagmarkt op loopafstand. Op slechts 300 meter afstand vindt u het winkelcentrum La Florida, met de Ierse pub The Abbey, diverse restaurants en bars, een kleine supermarkt en toegang tot bus- en taxidiensten. De strategische locatie maakt het bezit van een auto onnodig. Ideaal voor permanente bewoning of als investering voor verhuur, dit appartement is met 20 m<sup>2</sup> groter dan de gemiddelde woning. Het heeft een royale eet- en woonkamer met een stijlvolle, moderne open keuken en een terras dat, dankzij de oostelijke oriëntatie, geniet van het ochtendzonlicht. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging, aangezien er aanzienlijke belangstelling wordt verwacht.

gemeenschappelijke kosten 500 euros per jaar  
Onroerend goed belasting is 198 euros per jaar