



**Type woning :** Penthouse

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Playa Flamenca

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Energie certificaat :** In afwachting

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Parkeerplaats

**Gemeenschappelijke kosten:** 800 € / Jaar

**Gemeentelijke kosten:** 163 € / Jaar

**Opp. woning :** 75 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 10 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 50 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 km


**Strand :** 1 km

**Golf :** 4 km

- Terras
- Barbecue
- Bemeubeld

- Alarm systeem
- Solarium
- Airconditioning

- Bijkeuken
- elektrische apparatuur

Ervaar ongekende luxe en comfort in dit schitterende duplex penthouse, voorzien van een privé dakterras met een panoramisch zeezicht, gelegen in het hart van Playa Flamenca. Perfect voor zowel seizoensgebonden vakanties als permanent verblijf aan de Middellandse Zee, bevindt deze woning zich in de prestigieuze omheinde gemeenschap "Miraflores IV" in Playa Flamenca. De woning biedt een begerenswaardige levensstijl met zijn uitstekende locatie en resortachtige faciliteiten, inclusief twee gemeenschappelijke zwembaden en prachtige groene zones, met parkeergelegenheid binnen de gemeenschap. 

De woning heeft een uitnodigende woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, en een privé solarium dat een adembenemend zeezicht biedt. Het bestaat uit 2 slaapkamers en 2 badkamers, en is slechts 1 km verwijderd van de ongerepte stranden van Orihuela Costa.

De strategische locatie biedt gemakkelijke toegang tot de stranden van Orihuela Costa, evenals essentiële voorzieningen zoals supermarkten, apotheken en banken. Het ligt ook dicht bij luxe golfbanen.

Gemak ligt binnen handbereik; een auto is niet nodig aangezien u net buiten de gemeenschap een Italiaans restaurant, twee Spaanse restaurants en een Indiaas restaurant vindt.

Deze begeerde plek in Playa Flamenca is slechts enkele minuten verwijderd van La Zenia Boulevard, het grootste winkelcentrum van Spanje. La Zenia Boulevard biedt dagelijks vermaak voor alle leeftijden en heeft een breed scala aan restaurants, bars en winkels, wat bijdraagt aan een bruisende gemeenschapsgeest.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief hoogwaardige meubels, en is in uitstekende staat, klaar om te betrekken en onmiddellijk van te genieten.

gemeenschappelijke kosten 800 euros per jaar  
onroerend goed belasting is 163 euros per jaar