



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Playa Flamenca

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 1995

**Energie certificaat :** In afwachting

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Garage

**Gemeentelijke kosten:** 320 € / Jaar

**Opp. woning :** 114 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 km

**Strand :** 1 km

**Golf :** 3 km

Terras

Garage

Bemeubeld

Open haard

Bijkeuken

Airconditioning

Centrale verwarming

elektrische apparatuur

Deze aantrekkelijke zuidelijk gelegen villa in Playa Flamenca, gebouwd in 1995, is gesitueerd op een perceel van 500 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 114 m<sup>2</sup> met een bruikbare ruimte van 95 m<sup>2</sup>. De tweeverdiepingse woning omvat drie slaapkamers, drie badkamers en is in goede staat. Het beschikt over een balkon, terras en garage, echter zonder alarmsysteem en lift. Er zijn geen gemeenschapskosten en de I.B.I.-belasting is 320 €. De uitstekende locatie in Orihuela Costa ligt op loopafstand van CC Boulevard (3 min), Mercadona (5 min), lokale bars en restaurants, geldautomaten en de idyllische baaien van Playa Flamenca (10 minuten lopen). In de nabijheid bevindt zich de markt van Playa Flamenca, bekend om zijn culturele diversiteit, en drie golfbanen: Las Ramblas, Campoamor en Villamartín. De villa ligt gunstig ten opzichte van de AP 7-snelweg en op minder dan 40 km van de luchthavens Alicante en Murcia. Het is onderdeel van een pittoreske gemeenschap van negen huizen en heeft een tuin met een barbecueplaats en ruimte voor een privézwembad. De ondergrondse garage heeft een badkamer, opbergruimte en een werkplaats. Verder is er een pergola voor extra overdekte parkeerruimte en een buitenkeuken met gootsteen in de ruime tuin, die ook terrassen, ontspanningszones, zonneweiden en een geïntegreerde barbecue bevat. Een opslagruimte is eveneens aanwezig.

Kenmerken:

- Gericht op het zuiden
- Locatie: Playa Flamenca
- Perceelgrootte: 500m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1995
- Aantal etages: 2
- Woningtype: Villa
- Bruikbare oppervlakte: 95m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Plaats: Orihuela Costa
- Bebouwde oppervlakte: 114m<sup>2</sup>
- Conditie: Goed
- Badkamers: 3
- Balkon: Aanwezig
- Terras: Aanwezig
- Garage: Inclusief
- Gemeenschapskosten: Afwezig
- I.B.I.-belasting: 320€