



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Daya Nueva

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Energie certificaat :** In afwachting

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Oosten

**Uitzicht :** Platteland

**Parking :** naast de weg parkeren

**Opp. woning :** 350 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 5300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 km

**Strand :** 12 km

**Golf :** 7 km

Airconditioning

Terras

Deels bemeubeld

Sauna

elektrische apparatuur

Open haard

Ontdek deze schitterende, volledig omheinde traditionele Spaanse villa van 5300 m<sup>2</sup> in Daya Nueva.  De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 298 m<sup>2</sup>, inclusief 4 ruime slaapkamers, met een master suite, en 3 badkamers. De grote woonkamer van 130 m<sup>2</sup> is voorzien van twee open haarden. Aangrenzend aan de eetkamer vindt u de keuken, uitgerust met een vriesgedeelte. Het glazen terras van 50,8 m<sup>2</sup> is ideaal voor ontspanning in de winter en kan in de zomer geopend worden voor verkoeling. De villa is voorzien van nieuwe ramen en deuren en staat klaar voor bewoning. Airconditioning is geïnstalleerd in twee slaapkamers en het glazen terras, wat zorgt voor comfort gedurende het hele jaar. De tuin beschikt over een prachtig privézwembad, perfect voor de warmere maanden, en een ruim terras voor buitenmaaltijden, zonnebaden of ontspannen lezen. Omgeven door grote, schaduwrijke bomen, biedt de tuin een serene, privé-omgeving met een barbecueplaats en een steenoven. Extra faciliteiten omvatten een grote werkplaats, een bijkeuken en een sauna. Een pittoresk bijgebouw aan de rand van het terrein dient als extra ontspanningsruimte of opslag. Gelegen in een rustige buurt, biedt de villa ultieme privacy. Aangeboden zoals getoond op de foto's. DAYA NUEVA: Slechts 12,5 km verwijderd van de stranden van Guardamar del Segura, nabij Rojas, Benijofar, Ciudad Quesada, Torreveja, Elche en Alicante. Het is 40 minuten rijden naar de luchthaven van Alicante. La Marquesa Golf in Rojas is de dichtstbijzijnde golfbaan, op slechts 7 km afstand. Er zijn 19 eetgelegenheden binnen een wandeling van minder dan 15 minuten. Carrefour Express, Lidl en Mercadona zijn slechts 5 minuten rijden. In perfecte staat en op een benijdenswaardige locatie, biedt deze villa een levensstijl van comfort en privacy. Alleen serieuze aanvragen, alstublieft. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en claim uw stukje Spaans paradijs vandaag nog.