



**Type woning :** Rijwoning

**Locatie :** Rojales

**Regio :** Ciudad Quesada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Energie certificaat :** E

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 115 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 270 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 37 km

**Strand :** 6 km

**Stad :** 2 km

**Golf :** 1 km

Terras

Solarium

Airconditioning

Garage

elektrische apparatuur

Bijkeuken

Deels bemeubeld

Dit ruime halfvrijstaande huis beslaat twee verdiepingen op een hoekperceel van 270 m<sup>2</sup>. Het beschikt over een praktische afgesloten garage met opslagruimte en een apart gastenverblijf, compleet met een slaapkamer, badkamer en een grote woonkamer, perfect voor bezoekers of als werkruimte. Het pand is toegankelijk via de tuin of een tweede ingang, die leidt naar een groot terras dat uitkomt in het hoofdappartement. Dit appartement beschikt over een Amerikaanse keuken, twee slaapkamers (één met een eigen badkamer), een extra badkamer, een eethoek die momenteel wordt gebruikt als kantoor, een ruime woonkamer en een glazen balkon met een prachtig uitzicht op de zee die zich uitstrekt tot Santa Pola. Een buitentrapp leidt naar het solarium, met een adembenemend panoramisch uitzicht. De goed onderhouden tuin beschikt over een ander terras dat geschikt is om te zitten en voldoende ruimte voor een privézwembad. Het complex omvat een gemeenschappelijk zwembad en de mogelijkheid voor een privézwembad in de tuin draagt bij aan de ontspanningsmogelijkheden. Het huis is uitgerust met centrale olieverwarming, een irrigatiesysteem voor de tuin en rolstoeltoegang via de tweede ingang. Nabijgelegen attracties zijn onder andere de golfbaan La Marquesa en de zandstranden van Guardamar, op slechts 10 minuten rijden. Met een lage gemeentebelasting van EUR 220 en jaarlijkse gemeenschapskosten van EUR 174 is dit pand een aantrekkelijke investering.

Basiskkenmerken:

- Halfvrijstaand huis
- 2 verdiepingen
- 115 m<sup>2</sup> bebouwd, 110 m<sup>2</sup> vloeroppervlak
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 270 m<sup>2</sup> perceel
- Terras en balkon
- Parkeerplaats inbegrepen
- Tweedehands/goede staat
- Inbouwkasten
- Berging
- Oriëntaties: Zuid, Oost, West