



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** La Zenia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2000

**Energie certificaat :** C

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Geen

**Oriëntatie :** Zuid

**Parking :** naast de weg parkeren

**Opp. woning :** 140 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 190 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 25 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 km

**Strand :** 2 km

**Golf :** 3 km

Terras

Kelder

Solarium

Niet bemeubeld

Pre-installatie airco

Grijp de unieke kans om een volledig gerenoveerde vrijstaande villa te bezitten in het hart van La Zenia, op slechts een korte wandeling van Zenia Boulevard. Deze villa heeft drie slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite, en is afgewerkt met een hoge standaard inclusief vooraf geïnstalleerde airconditioning en een scala aan geavanceerde kenmerken zoals gladde muren, vloerverwarming in de badkamers, een privézwembad met douche, porseleinen tegels, voorbereiding voor zonnepanelen en dubbele beglazing met PVC-ramen. Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen, te beginnen met een open woonkamer en keuken op de begane grond, een gastenkamer, een badkamer en een handige externe berging. Op de eerste verdieping bevindt zich een indrukwekkende hoofdslaapkamer met inloopkast, en-suite badkamer en een privéterras, naast nog een slaapkamer met en-suite. De bovenste verdieping leidt naar een exclusief solarium dat een panoramisch uitzicht biedt over de omgeving en de verre Middellandse Zee. Gelegen op een zonnig zuidelijk perceel, biedt de villa ook een zwembad, een zonneterras en ruime mogelijkheden voor buiten dineren.

Airconditioning: Vooraf geïnstalleerd

Garage: Nee

Tuinen: Voor- en achterzijde

Uitzicht vanaf het zwembad: Ja

Omheind complex: Nee

Uitzicht: Zee en stad

Terras: Ja

Solarium: Privé

Slaapkamers met badkamer: Ja

Extra ruimte: Berging

Meubilair: Niet gemeubileerd

Zwembad: Privé

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Bouwoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 190 m<sup>2</sup>

Zwembad: Privé