



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Rojales

**Regio :** On the edge of the town

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2024

**Energie certificaat :** In afwachting

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Platteland

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 330 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 352 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 25 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 km

**Stad :** 1 km

**Golf :** 2 km

Bijkeuken

Terras

Centrale verwarming

Airconditioning

Kelder

Solarium

Garage

Ontdek een prachtige moderne villa, gebouwd met de hoogste kwaliteit materialen en met 330m<sup>2</sup> aan ruimte.



Deze villa beslaat drie verdiepingen op een perceel van 352m<sup>2</sup>, gunstig gelegen op slechts 3 minuten rijden van winkels, bars, restaurants en de Marquesa 18-holes golfbaan.

Kenmerken zijn onder meer:

- Een infinity pool van 8 x 3,5 meter
- Een ruime woonkamer van bijna 60 m<sup>2</sup>
- Een grote garage van 95 m<sup>2</sup>
- Inclusief witgoed
- Elektrische rolluiken
- Airconditioning met zowel warme als koude standen

Deze villa, die naar verwachting in maart 2025 klaar zal zijn, is de laatste die te koop is. Het valt op als een heel bijzonder pand, onderscheidend van andere in de omgeving gebouwde panden, en wordt geleverd met een uitstekende aftersales serviceafdeling.

Wij feliciteren u met uw aankoop in Rojales, een traditioneel Spaans stadje dat alles biedt wat nodig is voor een bevredigend leven. Hier kunt u genieten van mooie avonden, golfen, winkelen op lokale markten, fietsen langs het strand of de prachtige lagunes, Zenia Boulevard bezoeken of gewoon genieten van een biertje of koffie op een van de vele terrassen van Rojales.

Informatie over deze locatie

Ciudad Quesada is een urbanisatie in de gemeente Rojales. U bevindt zich hier in de provincie Alicante, in de Spaanse autonome regio Valencia. Ciudad Quesada ligt op ongeveer zes kilometer van de prachtige stranden van de Costa Blanca en heeft ongeveer 11.000 inwoners. Het ligt op een heuvel in een aantrekkelijke natuurlijke omgeving. Veel van de lokale bewoners zijn van Britse, Belgische of Nederlandse afkomst.

De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op relatief korte afstand van Ciudad Quesada. Na aankomst in Spanje hoeft u dus niet lang te wachten om te ontspannen in uw huis. In de directe omgeving vindt u ook natuurschoon, stranden, een ruim aanbod aan restaurants en topkwaliteit golf faciliteiten. Kortom: alles wat u nodig heeft om optimaal te genieten van het leven in Spanje!

Wat te doen in Ciudad Quesada

Vroeger waren er niet alleen huizen, maar ook een golfbaan en een vliegveld. In 1989 richtte hij de golfclub Club de Golf Quesada op, die later La Marquesa Golf zou heten. Tegenwoordig heeft Ciudad Quesada zich ontwikkeld tot een aangename plek om te wonen of een vakantie door te brengen in de zon aan de Middellandse Zee.

U zult zich zeker niet vervelen als u in Ciudad Quesada verblijft. Zowel in de urbanisatie zelf als in de directe omgeving zijn er veel recreatiemogelijkheden, leuke stadjes en aantrekkelijke stranden. Leuke familieactiviteiten in Ciudad Quesada zijn onder andere bowlen en minigolfen. U kunt waanzinnige waterpret beleven in Aqua Park Ciudad Quesada.

Een van de grote voordelen van Ciudad Quesada is de ligging nabij de hemelse stranden van Torrevieja en Guardamar del Segura. Een zeer korte rit brengt u naar uw favoriete strand aan de Middellandse Zee, waar u kunt genieten van het aangename klimaat van de Costa Blanca.

Terwijl u naar de golven luistert of een goed boek leest, kunnen uw kinderen zich vermaken met een schep en een emmer. Vanaf het strand gaat het naar de stad Torrevieja, waar u verschillende interessante bezienswaardigheden kunt bezoeken. Denk bijvoorbeeld aan de Jardín de las Naciones - met een schaalmodel van de kaart van Europa - en het Museum van de zee en het zout (Museo del Mar y de la Sal). Dit museum neemt u mee door de wereld van de zoutwinning in Torrevieja. Wilt u met eigen ogen zien waar het lokale zout vandaan komt? Dan moet u naar het Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja. De zoutmeren van Torrevieja en La Mata in dit natuurpark zijn geweldige plekken om te ontspannen en de natuurlijke schoonheid van de Costa Blanca te leren kennen. Sta versteld van de roze kleur van het water en de sierlijke flamingo's die u in bepaalde periodes kunt spotten.

Ook bijzonder is de Mar Menor, een lagune net over de grens met de provincie Murcia. Deze bijzondere plek wordt van de Middellandse Zee gescheiden door de smalle landstrook La Manga del Mar Menor. Neem je zwemkleding mee, want er zijn veel onweerstaanbare stranden in de buurt. Ten noorden van Torrevieja kom je de magische zoutvlakten van Santa Pola tegen. De keuze is aan jou waar je heen gaat!

Ciudad Quesada behoort officieel tot de gemeente Rojales. Vanuit je huis kun je gemakkelijk het centrum van Rojales induiken. Daar ontdek je een aantal fascinerende bezienswaardigheden. Zo is de kerk Iglesia de San Pedro Apóstol zeker een bezoekje waard. De gemeente Rojales biedt ook een breed scala aan musea. Bezoek het Archeologisch-Paleontologisch Museum (Museo Arqueológico-Paleontológico) om een reis door het lokale verleden te maken. Of neem een kijkje in een van de belangrijkste weken van het jaar in Spanje in het Museum van de Heilige Week (Museo de la Semana Santa). Mis de Cuevas del Rodeo niet, een verzameling grotten uit de achttiende eeuw die vroeger dienden als woningen van mijnwerkers uit Murcia. Maar daar houdt het niet op tijdens je verblijf in Ciudad Quesada. U kunt ook het charmante historische centrum van het nabijgelegen Orihuela verkennen, of Elche bezoeken met zijn indrukwekkende palmenbos. Andere plaatsen die gemakkelijk bereikbaar is, is de geweldige stad Murcia. Boek u bezichtiging nu voordat u de kans mist op deze laatste prachtige villa.