



Type woning : Appartement

Locatie : Orihuela Costa

Regio : Los Altos

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Bouwjaar : 2000

Energie certificaat : E

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Parking : naast de weg
parkeren

Gemeenschappelijke kosten:
250 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 135 €
/ Jaar

Opp. woning : 54 m²

Opp. terras : 30 m²

Luchthaven : 45 km

Strand : 3 km

Golf : 3 km

Barbecue

Bemeubeld

Bijkeuken

Airconditioning

elektrische apparatuur

Centrale verwarming

Jacuzzi

Terras

Op het zuiden gelegen gerenoveerd zonnig 2-slaapkamer begane grond appartement met jacuzzi en met uitzicht op een groot groen zone met zwembad 

Het appartement zelf heeft zeer goede airconditioning in beide slaapkamers en beide hebben kledingkasten en bedden met goede matrassen en zijn zeer schoon.

De woonkamer is ook uitgerust met inverter Panasonic airconditioning, nieuwe uitschuifbare eettafel met 4 stoelen en nieuwe elektrische relaxbank.

De nieuwe badkamer heeft een toilet, wastafel en inlopdouche.

De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoonsbed en een ingebouwde grote kledingkast en een Panasonic inverter airconditioning.

De logeerkamer heeft 2 eenpersoonsbedden en een ingebouwde kledingkast en nieuwe Hi sense airconditioning.

Het hele appartement heeft centrale verwarming op gas aangesloten op het hoofdgasnetwerk en heeft ijskoude stille airconditioning koud in alle kamers.

Het warme water wordt geleverd door een gloednieuwe Valliant boiler (kosten 1800 euro) die is geïnstalleerd in de berging onder het appartement.

Het appartement heeft een veiligheidsdeur en draai-kiepramen die prettig zijn om te ventileren indien gewenst.

Alle dubbele beglazing van Duitse kwaliteit PVC ramen zodat u heerlijk kunt slapen zonder ook maar iets te horen.

De keuken is uitgerust met een nieuwe no frost koelkast met vriezer, een inductiekookplaat, granieten werkblad, magnetron, mixer, koffiezetapparaat, sapcentrifuge, nieuwe waterkoker, broodrooster alle bestek etc. Het is ook het beste waterfiltersysteem dat er op de markt is, dus u kunt direct uit de kraan drinken en dus GEEN flessen zwaar water kopen en mee naar huis nemen.

Vanuit de woonkamer komt u op een zeer ruim terras met eettafel en 4 stoelen en nog eens 2 comfortabele relaxstoelen met voetenbankjes.

Dan een paar treden naar beneden om op het ommuurde terras te komen waar een jacuzzi is en u kunt ook op dit terras zitten omdat er voldoende ruimte is.

Als u met de auto komt, kunt u deze meestal direct voor de deur parkeren. Als u fietsen bij u heeft, kunnen deze gemakkelijk op het terras worden geplaatst dat op hetzelfde niveau ligt en kan worden afgesloten zodat ze veilig zijn. Ook een goede ruimte om te BBQ'en.

Voor recreatie is er een zwembad van het gemeentehuis op slechts twee minuten loopafstand. Huiseigenaren in de gemeenschap betalen 250 euro per jaar voor toegang tot deze faciliteit.

De ligging is erg goed en alles op loopafstand. Nieuwe ALDI supermarkt op 3 minuten lopen (200 meter) en dus erg makkelijk omdat ze ALLES hebben wat je nodig hebt. Er is ook een hele grote Chinese bazaar die echt alles verkoopt, Jysk en nog een restaurant en bar en nog een paar winkeltjes.

Er is ook een winkelcentrum op 6 minuten lopen met apotheek, bars en restaurants, Ierse pub en nog veel meer. Er is ook een bushalte die naar Torre Vieja gaat en van daaruit naar andere plaatsen en naar de stranden in Orihuela Costa.

Verschillende blauwe vlag zandstranden op niet meer dan 9 minuten rijden en 3 jachthavens. In de jachthavens kun je speedboten huren van Belgen met en zonder vaarbewijs.

Verder zijn er op de stranden strandtenten en allerlei dingen te huur zoals kano's, jetski's, parasailing, speedboten en waterfietsen. Ook zijn er op verschillende stranden luchtkastelen en glijbanen in de zee. veel plezier voor jong en oud,

Ook op 7 minuten rijden liggen drie 18-holes golfbanen.

Het grootste winkelcentrum van Spanje met meer dan 140 winkels (La Zenia Boulevard) ligt op slechts 6 minuten rijden van het appartement.

volledig gemeubileerd en met jacuzzi inbegrepen!!