



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Los Altos

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2000

**Energie certificaat :** F

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Parking :** naast de weg  
parkeren

**Gemeenschappelijke kosten:**  
170 € / Jaar

**Gemeentelijke kosten:** 290 €  
/ Jaar

**Opp. woning :** 120 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 300 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 200 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km

**Strand :** 4 km

**Golf :** 3 km

Terras

Kelder

Bemeubeld


Alarm systeem

Bijkeuken

Airconditioning

Zonne energy

elektrische apparatuur

Deze zuidoostelijk gelegen villa beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een kelder met een gastenkamer, een extra woonkamer, een bijkeuken en een inloopkast. 

De ruime, vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers bevindt zich in Los Altos en geniet de hele dag van zonlicht. Het is ideaal gelegen nabij lokale voorzieningen zoals supermarkten, winkels, apotheken, restaurants, prachtige stranden en diverse golfbanen.

De woning, gebouwd volgens hoge normen op een groene locatie, omvat een serre, een ruime woon- en eetkamer, een open keuken, twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een familiebadkamer.

Via een interne trap komt u op de benedenverdieping met een extra woonkamer, een derde slaapkamer, een bijkeuken en een badkamer. Deze verdieping heeft ook een aparte toegang tot het privézwembad en biedt de mogelijkheid voor een extra keuken, waardoor het een zelfstandige woonruimte met veel potentie wordt.

Buiten vindt u een privézwembad en parkeergelegenheid voor één auto.

De villa is voorzien van verwarmings- en koelsystemen voor airconditioning in elke kamer en heeft een zonne-energiesysteem met panelen die de elektriciteitskosten aanzienlijk verminderen en tevens het zwembad kunnen verwarmen.

Gelegen in een rustige straat, maar toch dicht bij alle voorzieningen, wordt deze villa volledig gemeubileerd aangeboden en vertegenwoordigt het een uitstekende waarde.

Los Altos geniet van een mediterraan klimaat met het hele jaar door zonneschijn, helderblauwe luchten en aangename temperaturen, wat bijdraagt aan een gastvrije sfeer. De nabijheid van ongerepte stranden en de harmonieuze combinatie van kustcharme en een ontspannen levensstijl maken het een aantrekkelijke plek voor zowel inwoners als bezoekers.