



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Los Altos

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2000

**Energie certificaat :** F

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Parking :** naast de weg  
parkeren

**Gemeenschappelijke kosten:**  
250 € / Jaar

**Gemeentelijke kosten:** 140 €  
/ Jaar

**Opp. woning :** 53 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 40 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 km

**Strand :** 4 km

**Golf :** 3 km

Airconditioning

Bemeubeld

elektrische apparatuur

Terras

Wij bieden een appartement aan op de eerste verdieping met twee slaapkamers en één badkamer, compleet met een privétuin en terras. U heeft slechts één buurman onder u, wat extra privacy biedt.



Het appartement bevindt zich in een rustige gemeenschap in Los Altos, op korte afstand van diverse voorzieningen zoals de Aldi-supermarkt, JYSK, verschillende winkels en het Via Park III winkelcentrum met een apotheek, restaurants en bars.

Bij binnenkomst via de hoofdingang betreedt u de sfeervolle woon-eetkamer met airconditioning en een open Amerikaanse keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime terras, waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht en gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden.

Aan de linkerkant van de woonkamer bevinden zich de twee slaapkamers en de badkamer met douche. De hoofdslaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed, een ingebouwde kast, en de tweede slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de groene zones.

Verder beschikt het appartement over een privétuin op de begane grond wat kan dienen om een bbq te houden of om fietsen te parkeren en voor de auto is er een gemeenschappelijke parkeerplaats.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht.

De luchthavens van Alicante en Murcia zijn beide op 45 minuten rijafstand.

Parkeren kan meestal direct voor de deur als u met de auto komt.

Voor recreatie is er een zwembad van het gemeentehuis op slechts twee minuten loopafstand.

Huiseigenaren betalen 250 euro per jaar via de gemeenschap voor toegang tot deze faciliteit.

De locatie is uitstekend met alles binnen loopafstand. De nieuwe ALDI-supermarkt ligt op 3 minuten lopen (200 meter), wat erg handig is omdat ze alles hebben wat u nodig heeft. Er is ook een grote Chinese bazaar die werkelijk alles verkoopt, Jysk, nog een restaurant en bar, en enkele andere winkels.

Op 6 minuten lopen bevindt zich een ander winkelcentrum met een apotheek, bars en restaurants.