



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela Costa

Regio : Los Altos

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Bouwjaar : 2000

Energie certificaat : E

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Prive

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Straat

Parking : naast de weg
parkeren

Gemeenschappelijke kosten:
250 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 171 €
/ Jaar

Opp. woning : 65 m²

Opp. terrein : 200 m²

Opp. solarium : 25 m²

Luchthaven : 60 km

Strand : 4 km

Golf : 3 km

Airconditioning

Terras

veiligheids deur

afgebakend plot met hekken

open keuken

berging

Niet bemeubeld

balkon

dubbel glas

dichtbij school

Oriëntatie - Zuid

Solarium

inbouw kasten

glas vezel kabel internet

excellente conditie

parkeerplaats

Deze charmante, op het zuiden gelegen, vrijstaande villa met één verdieping is gelegen in Los Altos en heeft een goed onderhouden pand. Het ligt in een rustige, verkeersvrije straat en is gunstig gelegen op loopafstand van voorzieningen, waaronder een Aldi-supermarkt op slechts 200 meter afstand en een commercieel centrum op 500 meter, compleet met een apotheek, bars, restaurants en een postdienst. 

Naast Aldi is er een klein commercieel centrum met een Chinese bazaar, Jysk-meubelwinkel, een bar, een restaurant en een autoreparatiewerkplaats, waardoor alle benodigdheden binnen handbereik zijn.

De villa zelf staat op een royaal perceel van 200 m², met off-road parkeren en een ruim terras, dat voldoende ruimte biedt voor een privézwembad, mocht u dat willen. De omliggende tuin is versierd met een verscheidenheid aan fruitbomen, zodat u kunt genieten van vers geplukt fruit, waaronder sinaasappels.

Voor gemeenschappelijke ontspanning is er een gemeenschappelijk zwembad op slechts 2 minuten loopafstand, exclusief gereserveerd voor de bewoners van deze urbanisatie.

Als u de trap oploopt, wordt u begroet door een groot terras op het zuiden, omgeven door schuiframen en -deuren, dat leidt naar een privédakterras met een schilderachtig uitzicht op het bos en de bergen in de verte.

Als u vanaf het terras binnenkomt, straalt de lichte en uitnodigende woon-eetkamer ruimte en warmte uit. Aan de linkerkant is de keuken onlangs geüpdatet, met een moderne en frisse uitstraling, met werkbladen en voldoende kasten aan beide kanten voor voldoende opbergruimte.

De gang leidt naar een onlangs gerenoveerde badkamer aan de linkerkant, met een comfortabele, grote inloopdouche, wastafel en toilet.

De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en een inbouwkast, met schuifdeuren naar de zijtuin van het huis, die toegang bieden tot een berging onder de trap die naar het dakterras leidt.

De logeerkamer is uitgerust met twee eenpersoonsbedden en een inbouwkast.

Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer zijn voorzien van gloednieuwe airconditioningunits voor zowel verwarming als koeling.

Deze woning verkeert in uitstekende staat, is zorgvuldig onderhouden en is ideaal gelegen in de buurt van verschillende golfbanen, op slechts 6 minuten rijden

en ook van het grootste winkelcentrum van Spanje, La Zenia Boulevard, met 140 winkels.

Er zijn verschillende stranden op slechts 7 minuten rijden.

De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

Een groot voordeel van deze woning is ook dat het op één niveau is, dus geen trappen in het huis.

Boek een bezichtiging van deze prachtige villa en kom genieten van het buitenleven in Spanje met het geweldige weer en goedkoper om te leven dan in de meeste andere landen.

Bijvoorbeeld, wegenbelasting voor een kleine auto is 50 euro PER JAAR!!

Onroerendezaakbelasting 171 euro en de gemeenschapskosten slechts 250 euro per jaar.

Waar wacht je nog op, begin te genieten van het leven en kom in Spanje wonen.