



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Los Balcones

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2000

**Energie certificaat :** In afwachting

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Straat

**Parking :** Privaat

**Gemeenschappelijke kosten:** 304 € / Jaar

**Gemeentelijke kosten:** 175 € / Jaar

**Opp. woning :** 89 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 135 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 40 m<sup>2</sup>

Barbecue

Airconditioning

Bemeubeld

elektrische apparatuur

Solarium

Terras

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bijkeuken             | <input checked="" type="checkbox"/> inbouw kasten     | <input checked="" type="checkbox"/> glas vezel kabel internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> vlakbij voorzieningen | <input checked="" type="checkbox"/> dichtbij stranden | <input checked="" type="checkbox"/> dichtbij golf             |
| <input checked="" type="checkbox"/> dichtbij school       | <input checked="" type="checkbox"/> dichtbij de stad  | <input checked="" type="checkbox"/> excellente conditie       |
| <input checked="" type="checkbox"/> parkeerplaats         |   |   |

Deze charmante Quad Villa met drie slaapkamers en twee badkamers ligt in de rustige woonwijk Residencial Mirador De Los Balcones, op slechts 80 meter lopen van het prachtige gemeenschappelijke zwembad.

Het pand bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond zijn er twee slaapkamers, een woon-eetkamer en een familiebadkamer. De bovenste verdieping beschikt over een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een open terras.

Er is ook een dakterras met een barbecue en een grote berging.

Alle drie de slaapkamers hebben ingebouwde kasten en plafondventilatoren. Alle ramen in het huis zijn voorzien van dubbel glas en persianas.

Het pand beschikt over een terras aan de voorzijde met een glazen gordijn dat in de winter een extra kamer biedt en in de zomer volledig kan worden geopend.

Er is off-road parkeergelegenheid voor één auto, of u kunt voor het huis parkeren waar voldoende parkeerplaatsen zijn.

De huidige eigenaren hebben het pand sinds de bouw nauwkeurig onderhouden.

Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Airconditioning.

Ruime kamers.

Aparte keuken.

Zuidwest gericht, dus veel zonlicht.

Mooi zwembad op slechts drie minuten loopafstand.