



Type woning : Villa

Locatie : Pilar de La Horadada

Regio : Mil Palmeras

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2016

Energie certificaat : B

Zwembad : Nee

Tuin : Terras

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : rose kleurige
zoutmeer van Torrevieja

Parking : Garage

Gemeentelijke kosten: 1000
€/ Jaar

Opp. woning : 132 m²

Opp. terrein : 297 m²

Opp. terras : 88 m²

Opp. solarium : 30 m²

Luchthaven : 69 km

Strand : 1 km

Golf : 5 km

☒ Airconditioning

☒ Solarium

☒ Centrale verwarming

☒ veiligheids deur

☒ Bemeubeld

☒ Terras

☒ Alarm systeem

☒ dubbel glas

☒ elektrische apparatuur

☒ Garage

☒ inbouw kasten

☒ glas vezel kabel internet

Ontdek uw nieuwe woning! Deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in een rustige en zonnige omgeving, is de perfecte plek om van het leven te genieten. Met een bebouwde oppervlakte van 132 m² beschikt de villa over 3 gezellige slaapkamers en 4 badkamers, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen. De moderne keuken en ruime woonkamer zijn perfect voor het delen van onvergetelijke momenten. 

Het hoogtepunt van deze woning is het spectaculaire terras van 88 m², waar u kunt ontspannen en genieten van het weer. Het solarium van 30 m² biedt ook de mogelijkheid om een extra kamer te creëren, perfect voor uw behoeften! Het privézwembad is de ideale plek om af te koelen op warme dagen. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort.

Met een perceel van 296 m² en een zuidoostelijke ligging ontvangt deze villa de hele dag door natuurlijk licht. De garage maakt uw dagelijks leven gemakkelijker. Mis de kans niet om te wonen in een huis dat stijl, comfort en functionaliteit combineert. Kom het bekijken en word verliefd op uw nieuwe woning!

Het gelijknamige witte zandstrand Mil Palmeras ligt het meest zuidelijk in een reeks van zes stranden van deelgemeente Orihuela-Costa en grenst in het noorden aan het strand Campoamor en in het zuiden aan het strand Torre De La Horadada. Het heeft een lengte van 346 meter en breedte van 45 meter. Verder zijn er op het strand o. a. een strandwacht, vlonders tot aan het strand, douches, een zone voor spelen en een speciale toegang voor mindervaliden. Het strand is onderscheiden met de Blauwe Vlag.

Mil Palmeras ligt gedeeltelijk in het postcode-gebied van Orihuela (03189) en gedeeltelijk van Pilar de la Horadada.

Mil Palmeras kent een aangenaam zeeklimaat met een gemiddelde temperatuur van 20 °C en 300 zonnige dagen per jaar.

Door de afwezigheid van zware industrie en aanwezigheid van de grote salinas (zoutmeren) in de omgeving, staat de lucht in de regio bekend als zeer schoon. Het gebied is daarom in trek bij ouderen en zieken met allerlei chronische gezondheidsklachten. Er wordt wel gezegd, dat de omgeving de gezondheid bevordert vanwege de relatief hoge concentraties jodium in de lucht door de aanwezigheid van de salinas. In de omgeving zijn veel klinieken voor hart-en vaatziekten, reuma en huidaandoeningen.

Ten noorden van Mil Palmeras liggen de Salinas van Torre Vieja en La Mata. Dit is een beschermd natuurgebied, waar flamingo's in het wild te zien zijn.

SLAAPKAMERS. 3

BADKAMERS. 4

TERRASSEN 88m².

PRIVE ZWEMBAD.

AIRCONDITIONING

VOLLEDIG GEMEUBILEERD

GEBOUW M². 132.

PERCEEL: 296 m²

ORIËNTATIE. Zuidoost

STAATSHUISVESTING. GOED.

Mogelijkheid om nog een kamer van 30 m² te creëren op het bovenste terras (inbegrepen in het bouwproject).

IBI: 1.000 €/JAAR

.