



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Rojales

**Regio :** Ciudad Quesada

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 7

**Bouwjaar :** 1999

**Energie certificaat :** D

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oosten

**Parking :** carport

**Gemeentelijke kosten:** 1283  
€ / Jaar

**Luchthaven :** 45 km

**Strand :** 10 km

**Stad :** 2 km

**Golf :** 2 km

Barbecue

Bemeubeld

Terras

Garage

Airconditioning

elektrische apparatuur

Bijkeuken

Centrale verwarming

Jacuzzi

Solarium

Kelder

Alarm systeem

Met trots presenteren wij u deze spectaculaire villa met 6 slaapkamers en 7 badkamers, inclusief een apart gasten verblijf en de villa is gelegen in Ciudad Quesada, Wij verkopen deze villa in exclusiviteit. Deze villa is echt uniek en heeft een bebouwde oppervlakte van 544 m2 op een perceel van 1428 m2 met uitzicht op het beschermde natuurpark in Rojales waar je paden hebt om te wandelen, mountain biken of te fietsen. Het heeft alles wat een koper verwacht van dit soort vastgoed. De tuin is een oase van groen, rust en met veel privacy en het enige wat je kunt horen zijn de zingende vogels. buitenfaciliteiten met toilet, douche, wastafel met gefilterd kraanwater en er is een overdekte en onoverdekte BBQ-ruimte. Verder vind je er een jacuzzi, en voor de kinderen een trampoline en houten klimrekken en natuurlijk het heerlijke privé zwembad. Er is een volautomatisch irrigatiesysteem voor alle volwassen bomen en natuurlijk gras in deze mooie tuin. Beneden bij het zwembad is een grote garage voor 3 auto's met elektrische deuren en heeft een berging. Naast de garage bevindt zich een overdekte buitenruimte die ook voor 2 auto's toegankelijk is middels een elektrische deur en momenteel in gebruik is als overdekt terras. De tuin is voorzien van beveiligingscamera's en alarm en heeft verlichting. De villa zelf heeft ook een alarmsysteem met beveiligingscamera's. Wanneer u de villa betreedt vanaf het grote terras aan de voorzijde, komt u in de zeer grote woonkamer met zeer hoog plafond wat een wow-factor geeft. Aan de rechterkant is er een grote eethoek die directe toegang heeft vanuit de zeer ruime keuken. Links van de woonkamer bevinden zich 3 zeer ruime slaapkamers en 2 badkamers (1 slaapkamer is en suite). Vanuit de woonkamer gaat er een trap naar beneden naar een enorm souterrain met ramen waardoor er veel lichtinval is. Deze onderverdieping is zeer groot en heeft een enorme wand van kledingkasten. Deze ruimte kan voor vele doeleinden worden gebruikt zoals speelkamer, tafeltennis en biljart of als extra slaapkamer(s) terwijl het een ruimte heeft met 2 douches, massagetafel en een aparte badkamer met toilet. Heeft dus vele mogelijkheden om het gebruiken naar het u belieft. Terugkomend in de woonkamer leidt de indrukwekkende trap naar nog eens 2 grote slaapkamers en 2 badkamers (waarvan 1 en suite) en deze slaapkamer heeft toegang tot een groot terras met een prachtig uitzicht over het zwembad en de speeltuin en het natuurpark aan de overkant de straat. Ook vindt u hier nog een kamer die de fitnessruimte is en hetzelfde geweldige uitzicht heeft als het terras op deze verdieping. Deze unieke villa is voorzien van gasgestookte centrale verwarming in alle kamers door de gehele villa en heeft tevens vloerverwarming in de woonkamer, keuken en de slaapkamer en suite. Er is ook airconditioning in alle kamers aanwezig. Alle ramen zijn gemaakt van dubbel glas PVC en hebben elektrische zonwering. Het aparte ingang gasten verblijf heeft een keuken en slaapkamer en suite met toilet en douche en het appartement is met airco en centrale verwarming. Alle centrale verwarming op gas en aangesloten op het gasnet dus er hoeven GEEN gasflessen gewisseld te worden zoals dat nog gebruikelijk is in Spanje in veel huizen. Alle wastafels in dit pand binnen en buiten hebben zijn eigen gefilterd drinkwater en ze hebben ook een waterontharder geïnstalleerd voor het hele pand. De druk van het water is erg goed in het hele pand omdat er extra waterdepots zijn geïnstalleerd met een eigen pomp om voldoende druk in de villa en in de tuin te hebben voor de irrigatiesproeiers. Alle installaties bevinden zich in 2 grote aparte ruimtes voor gemakkelijke toegang en onderhoud van de machines. Deze villa wordt gemeubileerd verkocht min persoonlijke zaken. De villa is gelegen in Ciudad Quesada (Rojales) in een zeer rustige straat tegenover het natuurpark en vlakbij de bekende 18 holes golfbaan van La Marquesa. In Ciudad Quesada vind je een waterpark en een heerlijk gezellige strip met alle bars en restaurants, supermarkten, diverse sportscholen en banken etc. De brede zandstranden van Guardamar del Segura liggen op slechts 15 minuten rijden en de luchthaven van Alicante duurt ongeveer 30 minuten via de snelweg AP-7 of via de kustweg N-332. Gaat u graag skiën in de winter? Dat kan, want de Sierra Nevada ligt op slechts 3,5 uur rijden. Ciudad Quesada is een grote urbanisatie binnen Rojales in een klein en lieflijk dorp met alle belangrijke voorzieningen en veel recreatiepunten. De plaats heeft een prachtige locatie naast de golfbaan La Marquesa. Genieten van de prachtige stranden van Guardamar del Segura duurt slechts tien minuten met de auto. Het is ook gedeeltelijk omgeven door de lagune van La Mata, een ruimte van biodiversiteit en natuur met 700 hectare. Evenals de luchthaven Elche-Alicante ligt dicht bij dit gebied met een enorme lijst met vluchtbestemmingen, waaronder veel steden in het VK en in heel Noord-Europa. Goedkope luchtvaartmaatschappijen zoals Ryanair, Easyjet en Monarch opereren elke dag van het jaar en bieden zeer betaalbare prijzen. De inwoners van Ciudad Quesada zijn meestal Brits en Europees en Skandinavisch. U kunt deze spectaculaire villa bezichtigen na het maken van een afspraak en wij laten u graag dit unieke object zien.